

ПРОТОКОЛ № 1/2022

№ 909 от 31.01.2022

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40 в очно-заочной форме голосования.

«27» января 2022 г.

г. Киров

С «24» декабря 2021 г. по «27» января 2022 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 40 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступили собственники помещений -

□ Свидетельство о гос. регистрации права [redacted] г.), [redacted]

[redacted] Свидетельство о гос. регистрации права [redacted] г.), [redacted]

[redacted] Свидетельство о гос. регистрации права [redacted] г.)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40 (во дворе) «24» декабря 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «24» декабря 2021 г. по «27» января 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40, кв. № □

Подсчет голосов собственников осуществлен «27» января 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4332 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4332 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2213,6 кв.м., что соответствует 51,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется;
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 35 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Назначить с «01» января 2022 г. членом и председателем Совета МКД – [redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 3) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 4) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 5) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 6) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 7) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 8) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлжит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 9) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и

предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

- 10) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 11) Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 15.03.2017 г., вопрос № 14) в сумме 52 046,40 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
- 12) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).
- 13) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 14) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 15) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 16) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2213,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о назначении с «01» января 2022 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Назначить с «01» января 2022 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2162,5	51,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,7%	2,3%	0%

Решили (постановили): Принято решение назначить с «01» января 2022 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2213,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	0	2213,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	0%	100%

Решили (постановили): Не принято решение утверждать план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2074,4	51,1	88,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,7%	2,3%	4,0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2213,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1779,5	0	434,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	80,4	0%	19,6%

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1779,5	434,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	80,4%	19,6%

Решили (постановили): Не принято решение, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	434,1	0	1779,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	19,6%	0%	80,4%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

10. По вопросу № 10 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	434,1	0	1779,5
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	19,6%	0%	80,4%

Решили (постановили): Не принята к сведению от Управляющей компанией до собственников МКД информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 15.03.2017 г., вопрос № 14) в сумме 52 046,40 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 15.03.2017 г., вопрос № 14) в сумме 52 046,40 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	50,6	0	2163,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,3%	0%	97,7%

Решили (постановили): Не принято решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 15.03.2017 г., вопрос № 14) в сумме 52 046,40 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	483,6	0	1730,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	21,8%	0%	78,2%

Решили (постановили): Не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	483,6	0	1730,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	21,8%	0%	78,2%

Решили (постановили): Не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	483,6	0	1730,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	21,8%	0%	78,2%

Решили (постановили): Не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	534,2	0	1679,4
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	24,1%	0%	75,9%

Решили (постановили): Не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2213,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Redacted Signature]

/ «27» января 2022 г.

Секретарь собрания

[Redacted Signature]

/ «27» января 2022 г.

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания *1/2022 от 27.01.2022*
 Содержание жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Гражданская, д.40

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	
3	Проверка и очистка вентканалов	
4	Техническое обслуживание ОДПУ	
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	
6	Управление жилым фондом	
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	
8	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	
Итого:		16,86

Текущий ремонт подрядным способом
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2) 0,00

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
 текущий ремонт** 16,86

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

План работ по текущему ремонту на 2022 год МКД по адресу:

Гражданская 40

S МКД

4332,0 кв.м.

Приложение №2

от 27.01.2022

к протоколу № 1/2022

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
1	Непредвиденные ремонтные работы		20000	1	20000	0,38		
2	Замена стояка ХГВС	п.м.	5000	15	75000	1,44		
3	Установка поручня в подъезд	шт	8000	1	8000	0,15		
4	Установка почтовых ящиков в подъезд	шт	10000	1	10000	0,19		
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат :		113000	Тариф с 1 кв.м.:		2,17

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.08.2021 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

Гражданская 40

Приложение №3

от 27.01.2022

к протоколу № 1/2022

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

--	--

--	--

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.40

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
70,23,86,	383,				
1	48,				
2	37,				
3	103,				
4	50,				
5	52,				
6	49,				
7	50,				
8	52,				
10	50,4				
11	52,				
12	49,5				
13	50,6				
14	47,6				
15	33,5				
16	49,9				
17	61,4				
18	33,4				
19	49,9				
21	32,4				
22	49,8				
24	33				
25	49,5				
26	61,7				
27	32,4				
28	54,2				
29	49,7				
30	32,6				
31	47,4				
32	49,2				
33	33,1				
35	49,8				

36	32,6
37	60,6
38	49,6
39	33,4
40	60,8
41	48,5
42	33,3
43	61,8
44	37,8
45	49,6
46	52,1
47	50,9
48	49,8
49	52,9
50	51,1
51	49,3
52	53
53	50,8
54	49,5
55	53,8
56	50,3
57	49,5
58	53,1
59	48,2
60	33,4
62	61
63	33,7
64	50,2
65	60,9
66	32,5
67	49,5
68	60,5
69	33,3
71	61
72	33,6
73	50,7
74	49,7
75	33,1
76	47,6
77	50,2
78	33,5
79	60,7

80	49,5
81	33,2
82	61,3
83	50
84	33,1
85	60,9
87	33,6
88	61,6
ПОМ. 10	50,9

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе совета МКД будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40 (во дворе) многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

24.12.2021 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Назначить члена и председателя Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
3. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025г.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, принятое решение является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
9. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
10. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
11. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 15.03.2017 г., вопрос № 14) в сумме 52 046,40 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
12. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - видеорекамер; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).
13. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
14. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
15. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Совет МКД

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 40

«15» декабря 2021 г.

Осуществлён «15» декабря 2021 года в 9 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «14» декабря 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 40

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 40

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	67				
2	69				
3	85				
4	79				
5	10				
6	31				
7	62				
8	16				
9	50				
10	12				
11	78				
12	77				
13	82				
14	43				
15	68				
16	84				
17	88				
18	68				
19	75				
20	45				
21	44				
22	48				
23	54				

24	32			
25	37			
26	35			
27	80			
28	48			
29	50			
30	2			
31	13			
32	3			
33	28			
34	25			
35	25			
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «24» декабря 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по 17 вопросам

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6				
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					1. Избрать председателем собрания:			2. Назначить с 01.01 2023 г. членом и председателем Совета МКД - [redacted] вознаграждение в размере 950 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			3. Утвердить с 01.01 2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 - 2025 г.г.				
74/99/4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	✓			✓					✓	✓			✓				✓			[redacted]
75/99/1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	✓			✓					✓	✓			✓				✓			[redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от МКД «*долевое*» № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 от 21.03.2022 года

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	74	237			✓				✓					✓						
2	75	231			✓				✓					✓						
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2011
 общее собрание собственников от «*08*» *сентября* 20*11* года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 № *27* *Собрание* *МКД*

№ п/п	№ квартиры	С. №, м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					12. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	13. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	14. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	15. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	16. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области												
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от 28.03.2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 no 27 building 8022

№ п/п	№ квартиры	С. кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись																									
				1. Избрать председателем собрания:			2. Назначить с 01.01 2022 г. членом и председателем Совета МКД -			3. Утвердить 01.01 2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 - 2025 г.г.																												
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																										
Ф.И.О.				[Redacted]			[Redacted]			[Redacted]			[Redacted]			[Redacted]			[Redacted]			[Redacted]			[Redacted]																						
																										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		
																										✓			✓			✓					✓	✓				✓			✓		

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2011
 общее собрание собственников от «24» декабря 2011 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	79						✓											✓			
2	79						✓											✓			
3	88						✓											✓			
4	82						✓											✓			
5	67						✓											✓			
6	69						✓											✓			
7	16						✓											✓			
8	18						✓											✓			
9	77						✓											✓			
10	83						✓											✓			
11	83						✓											✓			
12	84						✓											✓			
13	88						✓											✓			
14	88						✓											✓			
15	88						✓											✓			
16	88						✓											✓			
17																					
18																					

20

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022/2
 общее собрание собственников от «21» сентября 2021 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п № квартиры С. кв. и квартиры Доля в собствен.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6		
	1. Избрать председателем			2. Назначить с 01.09 2022 г. членом и председателем Совета МКД			3. Утвердить с 01.09 2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,96 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 - 2025 г.г.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10504	✓			✓			✓					✓						
31104					✓		✓						✓					
5051	✓				✓		✓											
7004	✓			✓			✓											
1152	✓			✓			✓											
1704	✓			✓			✓											
22008	✓			✓			✓											
22098	✓			✓			✓											
22098	✓			✓			✓											
22098	✓			✓			✓											
13506	✓			✓			✓											
2307	✓			✓			✓											
3003	✓			✓			✓											

Ф.И.О.

Секретарём собрания:

Подписать данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Подпись

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от 24.02.2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по 17 минуте 2022

№ п/п	№ квартиры	№ кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	10 504																				
2	50 511																				
3	7 804																				
4	11 52																				
5	17 614																				
6	22 498																				
7	22 498																				
8	22 498																				
9	22 498																				
10	13 696																				
11	2 377																				
12	3 103																				
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

[Redacted Signature Area]

12 7
 [Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2011

общее собрание собственников от «14» мая 2011 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по д. 17 мая 2011 года

№ п/п	№ квартиры	№ кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10																			
2	2																			
3	2																			
4	11																			
5	14																			
6	22																			
7	22																			
8	22																			
9	22																			
10	13																			
11	2																			
12	3																			
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Протокол собрания
 [Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «24» февраля 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по 27 февраля 2022

№ п/п № квартиры S кв. м Доля в собствен.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6		
	1. Избрать председателем собрания:			2. Назначить с 01.01 2022 г. членом и председателем Совета МКД:			3. Утвердить с 01.01 2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 - 2025 г.г.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68 609	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
68 609	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
71 61	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
71 61	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
71 61	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
28 507	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
65 609	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
65 609	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
65 609	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
65 609	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
60 334	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
28 507	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
28 507	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
28 507	✓			✓			✓					✓	✓			✓		
28 507	✓			✓			✓					✓	✓			✓		

Ф.И.О.

Подпись

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «14» февраля 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	68 605				✓				✓					✓				✓	
2	68 605				✓				✓					✓				✓	
3	71 61				✓				✓					✓				✓	
4	71 61				✓				✓					✓				✓	
5	71 61				✓				✓					✓				✓	
6	43 607				✓				✓					✓				✓	
7	65 609				✓				✓					✓				✓	
8	65 609				✓				✓					✓				✓	
9	65 609				✓				✓					✓				✓	
10	10 609				✓				✓					✓				✓	
11	60 234				✓				✓					✓				✓	
12	28 542				✓				✓					✓				✓	
13	21 495				✓				✓					✓				✓	
14	25 495				✓				✓					✓				✓	
15							✓			✓				✓				✓	
16																			
17																			
18																			

Подпись

[Blank box for signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2012
 общее собрание собственников от «24» декабря 2011 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 по 7-7 сентября 2012

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	68 605			[Redacted]			✓					✓			✓		✓			[Redacted]	
2	68 605						✓						✓			✓		✓			
3	71 61						✓						✓			✓		✓			
4	71 61						✓						✓			✓		✓			
5	71 61						✓						✓			✓		✓			
6	78 507						✓						✓			✓		✓			
7	65 609						✓						✓			✓		✓			
8	65 609						✓						✓			✓		✓			
9	65 609						✓						✓			✓		✓			
10	65 609						✓						✓			✓		✓			
11	60 334						✓						✓			✓		✓			
12	29 492						✓						✓			✓		✓			
13	25 495					✓			✓			✓				✓		✓			
14	25 495					✓			✓			✓				✓		✓			
15					✓			✓			✓				✓		✓				
16																					
17																					
18																					

[Redacted]

№ п/п.	Адрес здания	Наименование помещения	Номер помещения	Общая площадь помещения кв.м.	Муниц.собственность
1	г.Киров, Ленинский р-н, мкр.Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40	Квартира	9		
2		Квартира	20		
3		Квартира	23		
4		Квартира	34		
5		Квартира	61		
6		Квартира	70		
7		Квартира	86		
8		нежилое помещение	1001		
ИТОГО: количество помещений			8	434,10	

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 24.12.2021 ПО 27.01.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Проведенного 24.12.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 40

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания
Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания – Решение принято.
2. Назначить с 01.01.2022 г. членом и председателем Совета МКД – с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». Решение принято.
3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение не принято.
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. Решение принято.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.
9. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.
10. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение не принято.
11. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 15.03.2017 г., вопрос № 14) в сумме 52 046,40 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт". Решение не принято.
12. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД). Решение не принято.
13. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. Решение не принято.
14. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Решение не принято.
15. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение не принято.
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 40

«30» января 2022 г.

Осуществлён «30» января 2022 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №1/корп. от 27 января 2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 40

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 40

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих

	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	-------------------------